



## 0. Erdgeschoss

### Wohnung 01

#### 2.5 Zimmerwohnung

Erstwohnung

Verkaufsfläche (VF)	125.30 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche netto im Untergeschoss ( Keller )	12.67 m <sup>2</sup>
Aussenfläche ( Sitzplatz   Terrasse   Balkon )	27.28 m <sup>2</sup>
Grünfläche	77.08 m <sup>2</sup>



Zur Verkaufsfläche (VF) gehören alle Räume des Wohngeschosses, inklusive 30cm der Aussenwand, der Hälfte der Wohnungstrennwände sowie der gesamten Treppenhauswand. Ebenfalls eingeschlossen sind Wintergärten, Reduits und Spensflächen. Abgezogen werden die Steigzonen gemessen mit dem Innenmass.

Die Quadratmeterangaben im Grundrissplan sind als Nettoflächen angegeben.

