PREISLISTE
NEUBAU Solea, Davos
Davos, August 2026

Nr.	Etage	Anzahl Zimmer	Wohnungsart	Verkaufsfläche m2	Balkon / Sitzplatz m2	Grünfläche m2	Keller m2	Preis CHF
1	EG	2.5	Erstwohnung	125.30	27.28	77.08	12.67	VERKAUFT
2	EG	3.5	Erstwohnung	131.90	76.22	92.49	11.41	VERKAUFT
3	EG	4.5	Zweitwohnung	162.12	35.38	90.41	14.09	2'500'000
4	1.OG	4.5	Zweitwohnung	170.18	18.43		14.09	2'550'000
5	1.OG	3.5	Zweitwohnung	131.90	34.92		14.02	VERKAUFT
6	1.OG	4.5	Zweitwohnung	162.07	24.76		16.83	RESERVIERT
7	2.OG	4.5	Zweitwohnung	170.18	18.43		10.33	RESERVIERT
8	2.OG	3.5	Zweitwohnung	131.90	34.92		10.78	VERKAUFT
9	2.OG	4.5	Zweitwohnung	162.07	24.76		10.78	RESERVIERT
10	3.DG	3.5	Zweitwohnung	139.41	30.28		10.59	VERKAUFT
11	3.DG	4.5	Zweitwohnung	175.69	40.31		21.72	VERKAUFT

DISPONIBELRÄUME

Disponibel 01	8.12	16'240
Disponibel 02	8.54	17'080
Disponibel 03	9.00	18'000
Disponibel 04	8.23	VERKAUFT
Disponibel 05	7.59	RESERVIERT
Disponibel 06	9.96	RESERVIERT
Disponibel 07	2.21	6'630

PARKPLÄTZE Einstellhalle

Einstellhalle	PP	45'000
Aussenparkplätze	PP	15'000

Zur Verkaufsfläche (VF) gehören alle Räume des Wohngeschosses, inklusive 30 cm der Aussenwand, der Hälfte der Wohnungstrennwände sowie der gesamten Treppenhauswand. Ebenfalls eingeschlossen sind Wintergärten, Reduits und Spensaflächen. Abgezogen werden die Steigzonen gemessen mit dem Innenmass.

Treppenhaustrennwände und inkl. der Innenwände. Die Raumhöhen unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen, Keller und Skiräume sind nicht in der Verkaufsfläche enthalten.